

DEROGADA

Por ORD. N° 4464/81



Municipalidad de La Plata

CONCEJO DELIBERANTE

6517-I-2041/89

LA PLATA, 2 de noviembre de 1989.-

El Concejo Deliberante en su Se---

sión Ordinaria n° 26, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado la siguiente:

ORDENANZA

7346

ARTICULO 1º.- La presente Ordenanza reglamentará la forma de pago del recupero ----- de las obras de pavimentación y/o repavimentación que se ejecuten conforme a lo establecido por la Ordenanza n° 5806/84 y su modificatoria 7090/88, y que son parte del fondo respectivo.

ARTICULO 2º.- El costo de las obras podrá incluir el del proyecto, la dirección----- técnica, los accesorios para su funcionamiento y las variaciones de costo sobrevinientes y será determinado en función del monto de la licitación, pudiendo ser ajustado en base a la variación del índice de la Construcción del INDEC, correspondiente al período que media entre el mes que se realice el acto licitatorio y el mes anterior al de la puesta al cobro de la obra.

ARTICULO 3º.- Las deudas que surjan como consecuencia de los prorrateos que para ----- cada caso se realicen, podrán ser abonadas en la siguiente forma:

- a) Al Contado
- b) En 36, 48, 60 ó 72 cuotas mensuales, consecutivas, ajustables en función de la variación del índice de precios de la Construcción del INDEC, que corresponda al penúltimo mes anterior del vencimiento de cada cuota.

El plazo para cada obra será establecido por el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 4º.- Las cuotas mensuales a que se hace referencia en el artículo 3º de ----- serán por pagados por los responsables hasta el día 15 del mes siguiente al que corresponda la cuota. Vencido dicho plazo la cuota se deberá ingresar al valor de la que corresponde al mes siguiente o al mes en que se efectúe el pago si es posterior.

ARTICULO 5º.- El valor de la cuota mensual se establecerá de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VC = \frac{UCP}{PA} \cdot VEP$$

en donde:

- VC=Valor de la cuota mensual
- UCP=Unidad de costo de pavimento
- VEP=Índice de variación mensual de costos
- PA=Plazo de amortización

ARTICULO 6º.- La determinación del monto a abonar por cada frontista surgirá de ----- la fórmula siguiente:

$$UCF = 10 \cdot UC \cdot d \left(\frac{a}{TUC} + \frac{b}{TAF} \cdot \frac{AF}{UC} + \frac{c}{TSP} \cdot \frac{SP}{UC} \right)$$



Municipalidad de La Plata

CONSEJO DELIBERANTE

Ord. 6517-I-2041/89

de donde:

UCP= Unidad costo de pavimento

CO = Costo de la obra, imputable a los frentistas referido al valor de licitación ajustado.

UC = Cantidad de unidades contributivas de una misma parcela.

d = Número de índice de recupero máximo.

a = Número índice de recupero por UC

TUC= Total de las unidades contributivas existentes en la zona a pavimentar.

b = Número índice de recupero por ancho de frente.

AF = Ancho de frente de la parcela.

TAF= Total de los anchos de frente de la zona a pavimentar.

c = Índice de recupero por suficiente.

SP = Superficie de la parcela

TSP= Total de las superficies de parcelas en zona a pavimentar.

Los números de índices de recupero que corresponden a los metros lineales de frente, a las unidades contributivas y a las superficies serán determinados por el Departamento Ejecutivo.

El correspondiente al de recupero máximo surgirá de lo establecido en la respectiva Ordenanza.

El costo de la obra se determinará conforme lo establecido en el artículo 2º.

ARTICULO 7º.- Se podrá proceder total o parcialmente a la cancelación anticipada de la deuda mediante el pago de la totalidad de las cuotas impagas al momento de la cancelación, al valor de la cuota que corresponda al mes en que se efectivice el pago.

ARTICULO 8º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo para que ante la falta de pago de dos (2) cuotas consecutivas o tres (3) alternadas, de por canceladas las facilidades que se otorgan por la presente, quedando expedida la vía de apremio para hacer efectivo el cobro de la deuda.

Las diferencias que se produzcan en el valor de las cuotas determinadas por los contribuyentes, no podrán ser compensadas por estos y recibirán el siguiente tratamiento.

a) Cuando se ingresen importes menores a los que hubieran correspondido, la diferencia se actualizará en función de lo establecido en el artículo 31º de la Ordenanza Fiscal, debiendo el contribuyente solicitar la correspondiente liquidación en la Dirección de Rentas o en su defecto, ésta la practicará de oficio y lo notificará oportunamente.

b) Cuando se ingresen importes mayores a los que hubieran correspondido, el contribuyente deberá formalizar el pedido de devolución de la diferencia en los términos del artículo 54º de la Ordenanza Fiscal y en su caso, se procederá conforme



Municipalidad de La Plata

CONSEJO DELIBERANTE

6517-I-2041/89

se a lo establecido en el artículo 559 de la Ordenanza Fiscal.

ARTICULO 99.- La fecha de puesta al cobro del recupero de las obras será determinada por el Departamento Ejecutivo en función de lo que establezcan las respectivas Ordenanzas.

ARTICULO 100.- A los efectos del pago, se tendrá por responsable fiscal a quien se encuentre a la fecha de puesta al cobro como titular del dominio o poseedor a título de dueño. En caso de que los beneficiarios por las obras de Pavimento y/o Repavimento no hubieran acogido a las facilidades de pago en cuotas y procedieran a la transferencia del inmueble afectado, se operará de pleno derecho la caducidad del beneficio del pago a plazos, debiendo en consecuencia abonarse la totalidad de lo adeudado.

ARTICULO 110.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a otorgar planes especiales de pago, por períodos mayores a los del artículo 99. Asimismo a solicitud del interesado, en los casos en que se demuestre fehacientemente que la propiedad esté destinada a vivienda propia, ocupada por su titular y la valoración del inmueble no sea superior a la fijada al momento de la solicitud, en el artículo 632 inciso 2.4 para una exención del 100%, y que los ingresos líquidos mensuales del núcleo familiar que la habitan, resulten afectados en más de un quince (15%) por ciento por la correspondiente cuota mensual.

La Municipalidad se reserva el derecho a verificar la exactitud de los datos aportados por el solicitante del plan especial de pago.

ARTICULO 120.- El estado catastral a tenerse en cuenta a los efectos del prestatado, será el que obre en la Dirección de Rentas -Subdirección de Catastro-, a la fecha de licitación de las obras.

ARTICULO 130.- La presente Ordenanza deroga la Ordenanza no 4496/78 y sus modificaciones no 5472/83 y 5534/84 en todo cuanto se opongan a la presente.

ARTICULO 140.- De forma.

MIGUEL ANGEL D'ELIA
PRESIDENTE
CONC. DELIBERANTE DE LA PLATA

MUNICIPALIDAD DE LA PLATA
Intendente

LA PLATA, 6 de noviembre de 1989.-

Cumplase, registrese, comuníquese, dése al Boletín Municipal
y archívese.-----

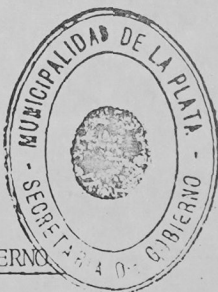
HECTOR JAVIER QUINTERNO
SECRETARIO DE GOBIERNO



DR. PABLO OSCAR PINTO
INTENDENTE MUNICIPAL DE LA PLATA

LA PLATA, 6 de noviembre de 1989.-

Registrada en el día de la fecha, bajo el número SIETE MIL
TRESIENTOS SETENTA Y SEIS (7.376).-----



HECTOR JAVIER QUINTERNO
SECRETARIO DE GOBIERNO

SECRETARIA DE GOBIERNO

INTERVINO