



Municipalidad de La Plata

Período 2016
Registro de Decretos
Folio N° 01494

La Plata, 26 AGO 2016

VISTO, el Expediente N° 4061-854559/2012 por el que tramita la Oferta de donación de un predio efectuada por su titular, y;

CONSIDERANDO,

Que a fojas 1 se presenta la Sra. Rosa Rosario Laciari de Rouco Oliva, DNI. 3.901.956, manifestando su voluntad de donar a la Municipalidad de La Plata, un inmueble sito en calle 220 esquina 40 de la localidad de Etcheverry, Partido de La Plata;

Que a fojas 2/9 se agrega documentación del inmueble en cuestión;

Que a fojas 10/11 se agrega boleto de tasa SUM correspondiente al inmueble ofrecido;

Que a fojas 11/13 se agrega denuncia penal efectuada por José Ignacio Rouco Oliva, en la cual manifiesta la usurpación de la propiedad;

Que a fojas 17 el Sr. José Ignacio Rouco Oliva rectifica la voluntad de donación del inmueble en cuestión, realizada a fojas 1 por su madre;

Que a fojas 18/21 se agrega poder especial otorgado por Gerardo Daniel Rouco Oliva y Patricio Javier Rouco Oliva a favor de la Sra. Rosa Rosario Laciari;

Que a fojas 22 se adjunta informe expedido por la Dirección de Regularización Dominial y a fojas 23/26 la Dirección de Catastro acompaña croquis de la propiedad, registros y constancias del bien;

Que a fojas 27 la Dirección de Catastro emite opinión, indicando que debería instruirse la diligencia que propicie la eventual aceptación de la donación;

Que a fojas 28 la Secretaría de Tierras y Viviendas remite las actuaciones al Concejo Deliberante, a los fines que se proceda a aceptar la donación del inmueble;

Que a fojas 29 se agrega copia de la Ordenanza N° 11.403, por la cual se aceptó la donación efectuada;

Que la Ley N° 11.622 instauró el régimen de consolidación del dominio inmobiliario con fines de solidaridad social;

Que asimismo, el art. 2° de dicha ley expresa: "*Con el objeto propuesto en el artículo anterior, condónanse las deudas que por impuesto inmobiliario u otros tributos provinciales registren los inmuebles que los particulares transfieran a los Municipios, a título gratuito; siempre y cuando estos últimos condonen las deudas que por tasas de servicios tengan los referidos inmuebles.*";



Municipalidad de La Plata

Período 2016
Registro de Decretos

File N° 01495

Que conforme a dicha norma, corresponde también, decretar la condonación de deuda por todo concepto de tributos municipales que pudiese existir respecto del inmueble objeto de la donación;

Que el Decreto N° 4042/96 reglamenta la Ley N° 11.622, determinando el procedimiento administrativo para la incorporación de los inmuebles al dominio privado de los Municipios con fines de solidaridad social;

Que por todo lo anteriormente expuesto, corresponde dictar el acto administrativo que acepte la donación del inmueble, que condone deuda tributaria del mismo y que dé curso a los fines que la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, otorgue la escritura pertinente;

Que el presente se dicta de conformidad con las facultades otorgadas por el art. 108° inc. 17 del Decreto Ley 6769/58 "Ley Orgánica de las Municipalidades";

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTICULO 1°. Aceptar la donación ofrecida a la Municipalidad de La Plata por la Sra. Rosa Rosario Laciari de Rouco Oliva, DNI. 3.901.956, del Inmueble que a continuación se Detalla: Circunscripción III, Sección G, Manzana 386, Chacra 386r, Parcela 3, Partida N° 215957 sito en calle 220 esquina 40 de la localidad de Etcheverry, Partido de La Plata, en un total de acuerdo con la Ordenanza N° 11.403.

ARTICULO 2°. Condonar las deudas que por tasas retributivas de servicios municipales afecte al inmueble indicado en el artículo anterior, hasta la fecha de transferencia al dominio Municipal.

ARTICULO 3°. Afectar el inmueble detallado en el artículo 1° al cumplimiento de la finalidad de Solidaridad Social, conforme lo previsto por la Ley N° 11.622 y su reglamentación.

ARTICULO 4°. Gestionar la Escritura traslativa de dominio ante la Escribanía General de Gobierno.

ARTICULO 5°. El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Planeamiento Urbano y Desarrollo Económico.

ARTICULO 6°. Registrar, comunicar, dar al Boletín Municipal. Fecho, pase a la Escribanía General de Gobierno.

Dr. GABRIEL T. BOUILLET
Secretario
Secretaría de Planeamiento
Urbano y Desarrollo Económico
Municipalidad de La Plata



Dr. JULIO CÉSAR GARRO
Intendente
Municipalidad de La Plata