MODIFICADA/O

POR ORD. 4278.

ORDENANZA N° 4108.-

Exp. 2188.- I.152/74.- I.M.-
" 24866/74.- D.E.-

PERIODO 390.-

La Plata, 2 de enero de 1975.-

Señor Intendente Municipal
Prof. RUBEN A. CARTIER
SU DESPACHO.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., con el objeto de comunicarle que este Concejo Deliberante en su sesión Extraordinaria nº 6, celebrada el día 20 de diciembre de 1974, ha sancionado con el voto nominal, la siguiente:

ORDENANZA N° 4108.-

Artículo 1º.- Prorrógase a partir del 1º de enero de 1975, la vigencia de la Ordenanza nº 3906, con las siguientes modificaciones:

I - ORDENANZA FISCAL

Artículo 2º.- Modifícase los siguientes artículos que quedarán redactados en la forma que se indica a continuación:

PARTE GENERAL - TITULO SEPTIMO

De las infracciones a las obligaciones y Deberes Fiscales

Artículo 35º.- Multas por infracciones a los deberes formales; Aplicables por incumplimiento de las disposiciones tendientes a asegurar la correcta aplicación, percepción y fiscalización de los tributos y que no constituyen por sí mismos una omisión de gravámenes. Estas infracciones serán reprimidas con multas que oscilan entre 10,00 (Diez y 500,00 (quinientos) pesos

Son algunas de las situaciones que puedan dar motivo a la aplicación de estas multas, entre otras, las siguientes: Falta de presentación de declaraciones juradas; falta de suministro de informaciones; no comparecer a citaciones; no cumplir con las obligaciones de agente de información.-

////

ORDENANZA N° 4108.-

////

Artículo 37º.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a establecer ----- los beneficios de la presentación espontánea con carácter general para uno o más tributos, en forma permanente o por períodos tanto para el año actual como para los años no prescriptos. En tal caso no son de aplicación las penalidades establecidas en los artículos 32 y 35 que correspondan. Los beneficios de la presentación espontánea no rigen para los agentes de retención.-

Para que la presentación espontánea sea válida, es necesario que el pago no se produzca a raíz de una inspección iniciada o inminente u observación de la dependencia fiscalizada.-

TITULO DECIMO PRIMERO

Exenciones

Artículo 67º.- Las exenciones de tasas y contribuciones municipales ----- se regirán por las siguientes disposiciones:

a) Quedan eximidos del pago de la Tasa por Alumbrado, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:

1) Los inmuebles destinados a templos religiosos de cualquier culto;

2) Los de propiedad de instituciones de bien público reconocidas por la municipalidad, asociaciones vecinales, bibliotecas públicas, asociaciones mutualistas y cooperadoras escolares, siempre que las mismas reúnan los requisitos que reglamentariamente se establezcan;

3) Los inmuebles pertenecientes a los partidos políticos y asociaciones profesionales con personal gremial;

4) Los inmuebles propiedad de los agentes municipales en actividad, jubilados y pensionados de la Comuna de La Plata siempre que los mismos sean vivienda única y habitada por ellos se eximirán en el 50% de los derechos que fije la Ordenanza Impositiva.-

////

ORDENANZA N°4108.- Cont)

////

- b) Quedan eximidos del pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene:
 - 1) Las cooperativas constituidas legalmente.
- c) Quedan eximidos del pago de los derechos de Construcción:
 - 1) La edificación de viviendas económicas comprendidas en planes cuya ejecución y/o financiación se realice con intervención del Banco Hipotecario Nacional siempre que el plan establezca la obligación para el adquirente de darle el carácter a dicha unidad de vivienda única y de permanente habitación por el y su grupo familiar y que no sea modificado bajo ningún aspecto el tipo de construcción establecido en dicho plan. En todos los casos el Banco Hipotecario extenderá un certificado que acredite reunir las condiciones mencionadas anteriormente;
 - 2) Toda vivienda unifamiliar que no sobrepase los sesenta metros cubiertos, destinada a vivienda permanente del beneficiario dentro de las pautas fijadas por la Ordenanza 3816/73.-

PARTE ESPECIAL

TITULO PRIMERO - A.L. Y C.V. Pública

Artículo 74º.- La base imponible está constituida por la valuación de los inmuebles determinada de conformidad con las normas de la Ley 5738 multiplicada por el coeficiente de actualización, ciento veinticinco (125).-

Artículo 77º.- La forma y los términos para el pago de la tasa serán establecidos por la Ordenanza Impositiva Anual de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38º de esta Ordenanza, pudiendo disponer el Departamento Ejecutivo, se efectúe en dos o tres cuotas, en relación con el monto de la obligación y bonificar con hasta diez por ciento (10%) de su importe a los contribuyentes que abonen el total anual dentro del plazo que al efecto se fija.-

////

////

Los inmuebles ubicados en las calles límites de dos zonas pagarán la tasa mayor, los situados en esquinas límites tributarán las que corresponda al frente mayor y a igual frente, la más alta.-

TITULO CUARTO

Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene

Artículo 99º.- Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior el cese de actividades deberá ser precedido del pago de la tasa, aún cuando el plazo general no hubiere vencido. Igual disposición regirá en los casos de traslado de actividades, cambios de ramos y en las transferencias.-

Quando la iniciación de actividades se produzca dentro del último trimestre del año, el mínimo que fije la Ordenanza Impositiva anual se reducirá en un cincuenta por ciento (50%).-

TITULO DECIMO PRIMERO

Derechos de Construcción

Artículo 132º.- La base imponible está dada por los metros cuadrados de superficie cubierta y semicubierta según destinos y tipos de edificación tomados de la Ley de Catastro Inmobiliario (Ley 5738) sus modificaciones y disposiciones reglamentarias.-

Tratándose de refecciones, instalaciones o mejoras que no aumenten la superficie cubierta, la base será el valor de la obra.- La misma base es aplicable a bóvedas y construcciones muy especiales, como ser:

Criaderos de aves, tanques y piletas para la decantación de industrias.

En las demoliciones la base será el metro cuadrado.

La liquidación se hará en forma proporcional a los valores de los números índices de las distintas categorías.-

TITULO DECIMO CUARTO

Derechos a los Espectáculos Públicos.-

Artículo 148º.- Por la realización de funciones teatrales, cinematográficas, circenses, fútbol, boxeo profesional, festivales, recitales, desfiles de modelos y todo otro espectáculo público, se abonarán los derechos que establezca la

////

ORDENANZA N° 4108.- (Cont).

////

Ordenanza Impositiva anual.-

Artículo 3º.- Derógase el inciso c) del artículo 101 de la Ordenanza Fiscal nº 3906.-

Artículo 4º.- De forma.-

FDO: JUAN P. BRUN.- Presidente del Concejo Deliberante.-

" Dr. OSCAR A. MARTINI.- Secretario del Concejo Deliberante.-

REGISTRADA BAJO EL N° 4108.-

La Plata, 10 de enero de 1975.-

Cúmplase, regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Municipal y Archívese.-

Prof. RUBEN A. CARTIER.- Intendente Municipal

" NESTOR A. MAZZARELLO.- Secretario de Gobierno.-

ES COPIA.-

Hs.-

PUBLICADA EN EL BOLETIN MUNICIPAL N° 199 de fecha 15/1/975.-