

Expte 77.634

La Plata, 11 de Abril de 2025

El Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria N° 3, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado el siguiente:

ORDENANZA

12637-

ARTÍCULO 1°.-Declárese de utilidad pública y sujetos a expropiación, los inmuebles ubicados en el Partido de La Plata, Provincia de Buenos Aires, designados catastralmente como:

1-Circunscripción II, Sección A, Quinta 7, Manzana 7A:

- Parcela 4 (Partida 55-78.246), Superficie 600,00 m2.
- Parcela 23 (Partida 55-78.251), Superficie 600,00 m2.
- Parcela 24a (Partida 55-78.213), Superficie 1.800,00 m2.
- Parcela 24b (Partida 55-78.259), Superficie 1.195,50 m2.
- Parcela 32 (Partida 55-78.214), Superficie 500,00 m2.
- Parcela 33 (Partida 55-78.187), Superficie 500,00 m2.
- Parcela 34 (Partida 55-78.243), Superficie 300,00 m2.
- Parcela 35 (Partida 55-78.181), Superficie 300,00 m2.

2-Circunscripción II, Sección A, Quinta 7, Manzana 7 C:

- Parcela 1 (Partida 55-78.129), Superficie 600,00 m2
- Parcela 2 (Partida 55-78.146), Superficie 300,00 m2
- Parcela 3 (Partida 55-78.136), Superficie 300,00 m2

- Parcela 5a (Partida 55-78.224), Superficie 108,25 m²
- Parcela 31a (Partida 55-78.289), Superficie 39,00 m²
- Parcela 32a (Partida 55-78.300), Superficie 84,00 m²
- Parcela 33c (Partida 55-78.233), Superficie 131,00 m²
- Parcela 34d (Partida 55-78.232), Superficie 181,65 m²
- Parcela 35a (Partida 55-78.235) Superficie 236,00 m²
- Parcela 36a (Partida 55-78.203). Superficie 243,00 m²

ARTÍCULO 2°.- Los inmuebles descriptos en el Artículo 1° serán destinados al proyecto del nuevo empalme de la autopista La Plata - Buenos Aires - bajada Avenida 520 -, en razón de formar parte de los bordes inmediatos de la obra, con el propósito de reducir los riesgos que representa la proximidad a una vía de alto flujo vehicular y tránsito pesado, mediante el emplazamiento de equipamiento comunitario, mirador de seguridad, espacios verdes y vivienda, a efectos de garantizar el orden y seguridad de los ciudadanos.

ARTÍCULO 3°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a formalizar con los dueños titulares del dominio de los inmuebles objeto de la presente Ordenanza, un procedimiento extrajudicial administrativo consistente en el avenimiento o cesión amistosa, procurando la adquisición directa del inmueble conforme los parámetros prescritos en el Título IV de la Ley N°5708, y en la forma dispuesta en el Título V de la mencionada ley. En su caso, fracasado el que fuere el respectivo procedimiento de avenimiento deberán arbitrarse los medios que resulten necesarios a fin de consumarse la expropiación por la respectiva vía judicial.

ARTÍCULO 4°.- El Banco Provincia de Buenos Aires fijará el valor de los bienes determinados en el Artículo 1° de la presente ordenanza, en función de los peritajes técnicos pertinentes, pudiendo solicitar la apoyatura y asesoramiento de otras entidades públicas o privadas.

ARTÍCULO 5°.-La Dirección de Catastro realizará todos los trámites y gestiones pertinentes para la confección y aprobación por parte de las dependencias provinciales correspondientes de la documentación técnica necesaria, incluidos plano de mensura, afectación de calle y deslinde de las parcelas afectadas.

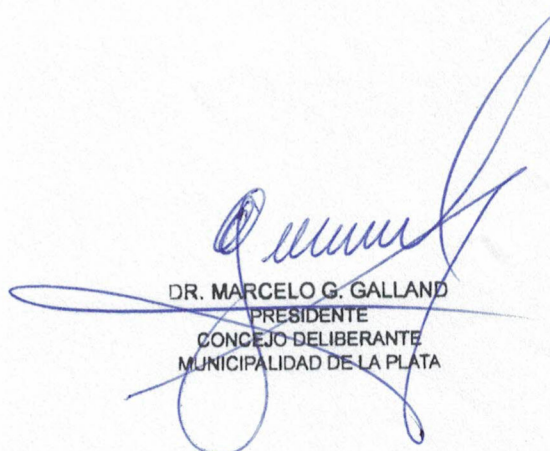
ARTÍCULO 6°.-Cúrsase comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de que proceda a la anotación de la declaración de expropiación en el asiento concerniente a los bienes expropiados.

ARTÍCULO 7°.-Los gastos que demande el cumplimiento de la presente Ordenanza será atendido con cargo al Presupuesto General de Gastos y Recursos Ordinarios de la Municipalidad de La Plata, por lo que se autoriza al Departamento Ejecutivo a realizar las adecuaciones presupuestarias correspondientes a tales fines.

ARTÍCULO 8°.-De forma.



Dra. MELINA SANTIN
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante
Municipalidad de La Plata




DR. MARCELO G. GALLAND
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA



Municipalidad de La Plata

LA PLATA, 11 de abril de 2025.-

**Cumplase, regístrese,
publíquese y archívese.-**




Dr. GUILLERMO F. COMADIRA
Secretario Legal y Técnico
Municipalidad de La Plata



Dr. JULIO ALAK
Intendente
Municipalidad de La Plata

LA PLATA, 11 de abril de 2025.-

**Registrada en el día de la fecha
bajo el número DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE
(12.637).-**



Dr. GUILLERMO F. COMADIRA
Secretario Legal y Técnico
Municipalidad de La Plata

SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

yf.-