



CONCEJO  
DELIBERANTE



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

*Las Malvinas son Argentinas*

Expte. 71351

LA PLATA, 8 de septiembre de 2021

El Concejo Deliberante, en su Sesión Ordinaria N° 12, celebrada en el día de la fecha, ha sancionado la siguiente:

## ORDENANZA

# 12144

**ARTICULO 1º:** Incorporase a la Ordenanza N° 11767 el Artículo 1º bis, el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 1º bis:** Desaféctese de la Zona de Recuperación Territorial (ERT) el predio ubicado en Camino General Belgrano, calle 511, Avenida 19 y calle 514, cuya Nomenclatura Catastras es : Circunscripción III, Sección A, Chacra 17, Fracción 2, Partida Catastral N° 237665.”

**ARTICULO 2º:** Modifícase el Artículo 3º de la Ordenanza N° 11767 el que quedará redactado de la siguiente manera:

**“Artículo 3º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a celebrar un Convenio Urbanístico con la desarrolladora, para lo cual se deberá contemplar como parámetro para la aprobación del incremento de los indicadores establecidos en el Artículo anterior lo siguiente: la aplicación de menor FOS y la cesión de mayor superficie con destino a Reserva de Espacio Verde Público, en los términos de los incisos d) y e) del Artículo 47º del Decreto Ley N°8912.

El convenio urbanístico resultante deberá ser sometido a consideración y dictamen del CUOT”.

**ARTICULO 3º:** De forma

  
Dr. GUILLERMO J. M. ANDERSON  
Secretario Legislativo  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de La Plata

  
LIC. ILEANA OID  
Presidenta  
Concejo Deliberante  
Municipalidad de La Plata



**Municipalidad de La Plata**

**LA PLATA, 15 de septiembre de 2021.-**

**publíquese y archívese.-**

**Cúmplase, regístrese,**

**Prof. OSCAR NEGHELLI**  
SECRETARIO DE COORDINACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

**Dr. JULIO CÉSAR GARRO**  
Intendente  
Municipalidad de La Plata

**LA PLATA, 15 de septiembre de 2021.-**

**Registrada en el día de la fecha  
bajo el número DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO  
(12.144).-**

**Prof. OSCAR NEGHELLI**  
SECRETARIO DE COORDINACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

**SECRETARIA DE COORDINACION MUNICIPAL**

YF