



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

REGISTRO DE DECRETOS  
PERÍODO 2020

FOLIO

Nº 000758

LA PLATA, 16 ABR. 2020

VISTO el Expediente 4061-1097119/2018; y

**CONSIDERANDO:**

Que en dichas actuaciones, la Sra. Cejas María Fernanda Filomena, DNI 17.569.858, con domicilio en la calle 36 e/146 y 147, del Partido de La Plata, peticiona al municipio de la Ciudad de La Plata, el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio por el Art. 4, Inc "D", de la Ley Provincial 10.830, del inmueble cuya nomenclatura Catastral es: Circunscripción III, Sección B, Chacra 60, Mza 60 G, Parcela 1, Matrícula 055-010.127, Partida Inmobiliaria 055-168040-1, del Partido de La Plata.

Que obran a fojas 2/3 Formulario Datos personales del Vendedor, a fojas 4/6 Copia de DNI, constancia de CUIL y Acta de Matrimonio de los vendedores, a foja 7 Formulario Autorización del Vendedor, a foja 8 Boleto de Compra-Venta, a fojas 9/13 Escritura antecedente del inmueble, a foja 14 Escritura Poder Especial Irrevocable a favor de la Sra. María Fernanda Filomena Cejas, a foja 15 Formulario Datos personales del Comprador, a fojas 16 y 19/21 Copia de DNI y Acta de Matrimonio del comprador, a foja 17 Declaración Jurada de Destino a vivienda única familiar y de ocupación permanente, a fojas 23/26 Informe de la Dirección de Catastro, a foja 28 Encuesta Socio-Económica, a foja 29 Declaración Jurada.

Que la regularización dominial mencionada se caracteriza por su carácter de interés social, derivado de la situación socio económico de las familias afectadas.

Que la Ley Nº10.830, Ley Orgánica de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, en su artículo 2º dispone: "*La Escribanía General de Gobierno intervendrá en la autorización de todos los instrumentos públicos notariales que documenten actos o negocios en los cuales sea parte el Estado provincial, sus organismos descentralizados, autárquicos o empresas provinciales y en general en aquellos casos en que por motivo de interés social lo dispongan las normas que al efecto se dictaran.*"

Que el artículo 4º, inciso d) de la misma Ley establece: "*La Escribanía General de Gobierno, para el cumplimiento de sus fines tendrá a su cargo: d) Las regularizaciones dominiales de interés social que involucren a particulares, cuando así lo requieran el Poder ejecutivo provincial o las municipalidades.*"

Que de conformidad a lo previsto en el artículo 108º inciso 17º de la Ley Orgánica de las Municipalidades y artículos 2º y 4º inciso d), de la Ley Nº10.830, corresponde dictar el presente acto administrativo.-

Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL  
D E C R E T A**

**ARTICULO 1º:** Declárese de Interés Social, a los fines previstos en el Artículo 4, inc."D", de la ley 10.830, el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio del inmueble, cuya nomenclatura Catastral es: Circunscripción III, Sección B, Chacra 60, Mza 60 G, Parcela 1, Matrícula 055-010.127, Partida Inmobiliaria 055-168040-1, del Partido de La Plata, a favor de la Sra. Cejas María Fernanda Filomena, DNI 17.569.858.-

**ARTICULO 2º:** Requiérase la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los fines del otorgamiento de los actos notariales correspondientes a favor del requirente conforme con lo previsto por los artículos 2º y 4º inciso d) de la Ley 10.830.-

**ARTICULO 3º:** El presente Decreto será refrendado por la Sra. Secretaria de Desarrollo de la Comunidad.-

**ARTICULO 4º:** Regístrese; notifíquese; publíquese. Archívese.-

The image shows three handwritten signatures in black ink. One signature on the left reads "JULIETA QUINTERO CHASMAN SECRETARIA SEC. DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Municipalidad de La Plata". Another signature on the right reads "Dr. JULIO CÉSAR GARRO Intendente Municipalidad de La Plata". Between the signatures is a circular official seal with the text "MUNICIPALIDAD DE LA PLATA" around the perimeter and "INTENDENTE" at the bottom.