



Municipalidad de La Plata

Período 2014
Registro de Decretos

Folio Nº 001030

LA PLATA, 04 JUN 2014

VISTO:

Las actuaciones originadas en el marco del Registro de Ofertas de Propietarios de Tierras creado por el Artículo 2º de la Ordenanza Nº 11094/13, a través de los Expedientes Nº 4061-913305/14 (Registro Nº 3), 4061-917010/14 (Registro Nº 18), 4061-917013/14 (Registro Nº 20), y 4061-917274/14 (Registro Nº 29), por las que tramitan la rezonificación de tierras con destino al Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR.), y lo establecido en la Ordenanza Nº 11.094/13 y su Decreto Reglamentario Nº 76/14, y;

CONSIDERANDO:

Que se gestiona la solicitud de viabilidad, mediante un estudio particularizado, de zonificación de tierras de reserva de ampliación urbana con destino a vivienda unifamiliar para beneficiarios del Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR.);

Que en el Expediente Nº 4061-913305/14 (Registro Nº 3), trata de un predio cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción III, Sección F, Chacra 268, Parcelas 4 y 5, Partidas Inmobiliarias 72.129 (055) y 72.120 (55), ubicado entre las calles 56 a 58 y entre las calles 163 a 165 de la localidad de Los Hornos, Partido de La Plata; y en relación a la documentación solicitada en el Anexo I del Decreto Reglamentario Nº 76/14 se acompaña Certificado de Dominio (fojas 28 a 33); Informe de Anotaciones Personales (fojas 26 a 27); Declaración Jurada (fojas 34 y 35); Plano de Mensura y División de Parcelas, por el que se propone la creación de 140 (ciento cuarenta) parcelas (fojas 38); Plano de Alumbrado Público (fojas 69); Proyecto de Apertura de Calles y Desagües Pluviales (fojas 41 a 48 y 60 a 61); Prefactibilidad del Proyecto de Red Eléctrica, extendida por la Empresa EDELAP S.A. (fojas 54); Tasación del Predio (fojas 36 a 37); Certificado de Factibilidad de extensión de la Red de Agua extendido por ABSA (fojas 55); constancia de solicitud de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica ante la Dirección Provincial de Saneamiento y Obras Hidráulicas por Expediente Nº 2406-6360/14 (fojas 53);

Que a fojas 74 y 75 interviene favorablemente la Dirección de Planeamiento Urbano, en el marco de la Ordenanza Nº 11094/13;

Que en el Expediente Nº 4061-917010/14 (Registro Nº 18), trata de un predio cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción VI, Sección K, Chacra 44, Parcela 2, Partida Inmobiliaria 223.453 (55), ubicado entre las calles 409 a 411 y entre las calles 139 a 141 de la localidad de Arturo Seguí, Partido de La Plata; y en relación a la documentación solicitada en el Anexo I del Decreto Reglamentario Nº 76/14 se acompaña fotocopia del Certificado de Dominio y del Informe de Anotaciones Personales (fojas 48 a 52); Declaración Jurada (fojas 12 y 13); Plano de Mensura y División de Parcelas, por el que se propone la creación de 70 (setenta) parcelas (fojas 14); Plano de Alumbrado Público (fojas 16); Proyecto de Apertura de Calles y Desagües Pluviales (fojas 15, 40 a 46 y 53 a 54); Prefactibilidad del Proyecto de Red Eléctrica, extendida por la Empresa EDELAP S.A. (fojas 17); Tasación del Predio (fojas 37); Listado de Beneficiarios del

Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar – Procrear- (fojas 58 y 59); Certificado de Disponibilidad del Recurso Hídrico Subterráneo, de Instalación de Pozos Absorbentes para Eliminación de Excretas y de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica, extendido por la Autoridad del Agua (fojas 60);

Que a fojas 61 y 62 interviene favorablemente la Dirección de Planeamiento Urbano, en el marco de la Ordenanza N° 11094/13;

Que en el Expediente N° 4061-917013/14 (Registro N° 20), trata de un predio cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción VI, Parcelas 481h y 481k, Partidas Inmobiliarias 252.399 (55) y 346.179 (055), ubicado entre las calles 132 a 135 y la calle 443 bis de la localidad de Villa Elisa, Partido de La Plata; y en relación a la documentación solicitada en el Anexo I del Decreto Reglamentario N° 76/14 se acompaña Certificado de Dominio y del Informe de Anotaciones Personales (fojas 16 a 23); Declaración Jurada (fojas 24 y 25); Plano de Mensura y División de Parcelas, por el que se propone la creación de 80 (ochenta) parcelas (fojas 28); Plano de Alumbrado Público (fojas 52 y 53); Proyecto de Apertura de Calles y Desagües Pluviales (fojas 31, 49 a 50, 54 a 57 y 70 a 71); Prefactibilidad del Proyecto de Red Eléctrica, extendida por la Empresa EDELAP S.A. (fojas 33); Tasación del Predio (fojas 61); Listado de Beneficiarios del Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar – Procrear- (fojas 67 a 69); Certificado de Disponibilidad del Recurso Hídrico Subterráneo, de Instalación de Pozos Absorbentes para Eliminación de Excretas y de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica, extendido por la Autoridad del Agua (fojas 65);

Que a fojas 73 y 74 interviene favorablemente la Dirección de Planeamiento Urbano, en el marco de la Ordenanza N° 11094/13;

Que en el Expediente N° 4061-917274/14 (Registro N° 29), trata de un predio cuya Nomenclatura Catastral es Circunscripción VI, Sección K, Chacra 40, Parcela 2, Partida Inmobiliaria 69.674 (55), ubicado entre las calles 413 a 415 y entre las calles 136 a 139 de la localidad de Arturo Seguí, Partido de La Plata; y en relación a la documentación solicitada en el Anexo I del Decreto Reglamentario N° 76/14 se acompaña fotocopia del Certificado de Dominio (fojas 63 y 64); fotocopia del Informe de Anotaciones Personales (fojas 61 y 62); Declaración Jurada (fojas 23 y 24); Plano de Mensura y División de Parcelas, por el que se propone la creación de 78 (setenta y ocho) parcelas (fojas 42); Plano de Alumbrado Público (fojas 44); Proyecto de Apertura de Calles y Desagües Pluviales (fojas 43, 52 a 58 y 71 a 72); Prefactibilidad del Proyecto de Red Eléctrica, extendida por la Empresa EDELAP S.A. (fojas 26); Tasación del Predio (fojas 47); Listado de Beneficiarios del Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar –Procrear- (fojas 66 y 67); Certificado de Disponibilidad del Recurso Hídrico Subterráneo, de Instalación de Pozos Absorbentes para Eliminación de Excretas y de Prefactibilidad de Aptitud Hidráulica, extendido por la Autoridad del Agua (fojas 59);



Municipalidad de La Plata

Período 2014
Registro de Decretos

Folio Nº 001031

Que a fojas 73 y 74 interviene favorablemente la Dirección de Planeamiento Urbano, en el marco de la Ordenanza Nº 11094/13;

Que el presente constituye la continuidad de las políticas públicas municipales favoreciendo el acceso de la vivienda garantizando el derecho constitucional previsto en el artículo 14 de la Constitución Nacional y el artículo 36 inciso 7 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires;

Que, tal como fuera sustentada la elevación de la Ordenanza 11094/13, el presente constituye una herramienta para apoyar el éxito del Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (PRO.CRE.AR.), implementado como política nacional para los sectores sociales menos favorecidos;

Que el presente acto, destinado a favorecer directa y exclusivamente, titulares del crédito referido anteriormente, hace propicia la aplicación de las normas excepcionales que en todas las jurisdicciones se impulsaron y sancionaron para poder hacer realidad su ejecución;

Que de conformidad a lo previsto en el artículo 1º y 3º de la Ordenanza Nº 11094/13, su Decreto Reglamentario Nº 76/14 y el artículo 108º inciso 17º de la Ley Orgánica de las Municipalidades, corresponde dictar el presente acto administrativo

Por ello;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL
DECRETA**

ARTÍCULO 1º. Desafectar de la zona CRU, según lo establecido en la Ordenanza 10703/10 de regulación del Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo para el Partido de La Plata, a las parcelas identificadas con la nomenclatura catastral Circunscripción III, Sección F, Chacra 268, Parcelas 4 y 5, Partidas Inmobiliarias 72.129 (055) y 72.120 (55), ubicadas entre las calles 56 a 58 y entre las calles 163 a 165 de la localidad de Los Hornos, Partido de La Plata.

ARTÍCULO 2º. Desafectar de la zona CRU, según lo establecido en la Ordenanza 10703/10 de regulación del Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo para el Partido de La Plata, a la parcela identificada con la nomenclatura catastral Circunscripción VI, Sección K, Chacra 44, Parcela 2, Partida Inmobiliaria 223.453 (55), ubicada entre las calles 409 hasta 411 y entre las calles 139 hasta 141 de la localidad de Arturo Seguí, Partido de La Plata.

ARTÍCULO 3º. Desafectar de la zona CRU, según lo establecido en la Ordenanza 10703/10 de regulación del Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo para el Partido de La Plata, a las parcelas identificadas con la nomenclatura catastral Circunscripción VI, Parcelas 481h y 481k, Partidas Inmobiliarias 252.399 (55) y 346.179 (055), ubicadas entre las calles 132 a 135 y la calle 443 bis de la localidad de Villa Elisa, Partido de La Plata.

ARTÍCULO 4º. Desafectar de la zona CRU, según lo establecido en la Ordenanza 10703/10 de regulación del Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo para el Partido de La

Plata, a la parcela identificada con la nomenclatura catastral Circunscripción VI, Sección K, Chacra 40, Parcela 2, Partida Inmobiliaria 69.674 (55), ubicada entre las calles 413 a 415 y entre las calles 136 a 139 de la localidad de Arturo Seguí, Partido de La Plata.

ARTÍCULO 5°. Afectar las parcelas designadas en los artículos primero a cuarto a zona U/R3 Área Urbana – Zona Residencial de Promoción, con la caracterización, indicadores, premios y usos permitidos correspondientes, según queda establecido en el Artículo 261° y Tablas N° 1 y 2 de la Ordenanza N° 10703/10, de conformidad a los considerandos del presente.

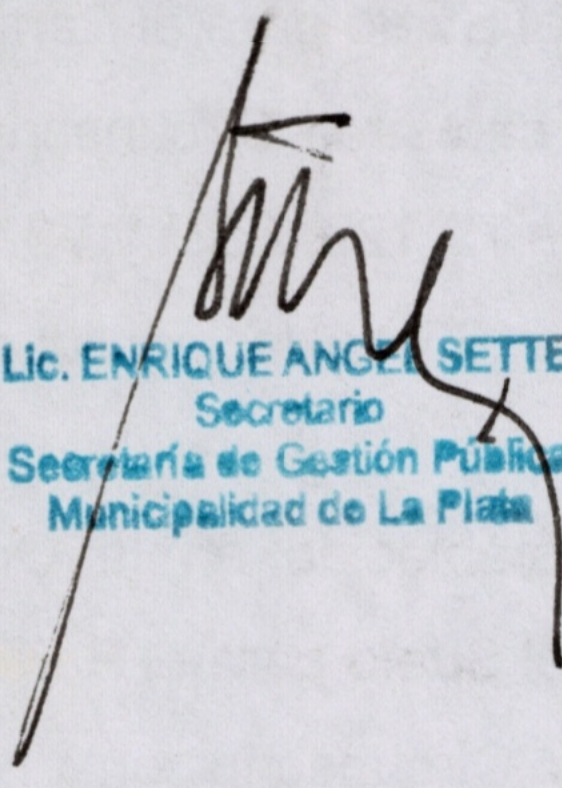
ARTÍCULO 6°. Destinar las parcelas designadas en los artículos primero a cuarto con el objeto de llevar a cabo en las mismas un parcelamiento conforme lo establecido en la Ordenanza N° 11094/13 y su Decreto Reglamentario N° 76/14.

ARTÍCULO 7°. Establecer que la Dirección de Planeamiento Urbano o la dependencia que a tal fin designe la Secretaria de Gestión Pública, procederá al visado de los Planos de Mensura y División, verificando previamente la ejecución de las obras de infraestructura básica por parte de los propietarios de los predios en el marco de lo establecido en la Ordenanza N° 11094/13 y Decreto Reglamentario N° 76/14.

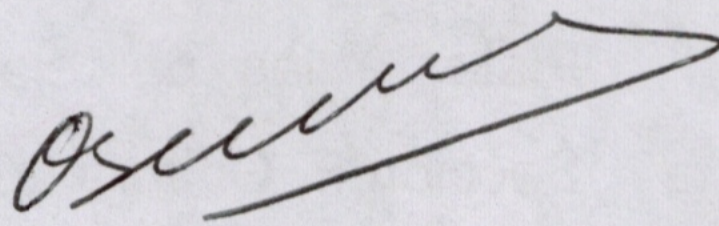
ARTÍCULO 8°. Elevar copia del presente y sus antecedentes al Honorable Concejo Deliberante, conforme a lo previsto en el artículo 5 de la Ordenanza N° 11094/13.

ARTÍCULO 9°. El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Gestión Pública.

ARTÍCULO 10°. Registrar, notificar al Boletín Municipal. Cumplido gírese a la Dirección de Planeamiento Urbano para su prosecución.


Lic. ENRIQUE ANGEL SETTE
Secretario
Secretaría de Gestión Pública
Municipalidad de La Plata




Dr. OSCAR PABLO BRUERA
Intendente
Municipalidad de La Plata