

MARCO

**ORDENANZA 8305- ENTE ADMINISTRACION PARQUE INDUSTRIAL DE LA PLATA.**

pte. 21392

LA PLATA, 3 de noviembre de 1994

El Concejo Deliberante en su Sesión Ordinaria n° 25, celebrada en el día de la fecha, ha acordado lo siguiente:

**ORDENANZA 8431**

**ARTICULO 1°:** Modifícase los Artículos 3°, 4° y 5° de la Ordenanza N° 8305, los que quedarán reemplazados de la siguiente forma:

**Artículo 3°:** La Administración del Ente será ejercida por un funcionario denominado Presidente, el que será asistido por un Directorio constituido por un (1) Vicepresidente y dos (2) Directores".

**Artículo 4°:** Son funciones del Directorio del Ente de Administración del Parque Industrial de La Plata: Proponer y asesorar sobre políticas estratégicas en las áreas de marketing industrial, infraestructura industrial y urbana, ingeniería financiera y gestión económica del Ente.

Fijar las pautas para el Presupuesto Anual de Gastos y Recursos.

Establecer las metas y cursos de acción que se determinen de aplicación para el cumplimiento de los objetivos que originaron la creación del Ente.

Establecer las pautas para la definición del Plan de Inversiones Industriales a realizarse en el Parque, considerando la adecuada relación de factibilidad técnico-económica del mismo.

Proponer los mecanismos adecuados para todo lo conducente a la buena administración del Ente para el logro de sus finalidades.

**Artículo 5°:** El Presidente y los miembros del Directorio tendrán las obligaciones y funciones que a continuación se indican:

El Presidente  
Dirigir y administrar el Ente atendiendo a lo establecido en el Artículo 216 y concordantes de la Ley Orgánica Municipal.

Cumplir y hacer cumplir la Ordenanza de creación y demás disposiciones legales.

Ejercer la representación legal y administrativa del Ente.

Elevar el Presupuesto Anual de Gastos y Recursos en los períodos legalmente fijados para ello al Poder Ejecutivo de la Municipalidad para su aprobación por el Concejo Deliberante.

Presidir las Reuniones de Directorio.

f) Dirigir y conducir efectivamente la administración del Ente, como así los procedimientos derivados de las decisiones que obtengan a instancias de las Reuniones de Directorio y Actas de Acuerdo respectivas.

## 2-Vicepresidente

a) Reemplazar naturalmente al Presidente del Directorio, en los supuestos de ausencia, renuncia u otro impedimento de éste, hasta su reintegro o reemplazo por los mecanismos legales pertinentes; en cuyo caso corresponderá ser reconocido en ejercicio de la Vicepresidencia a cargo de la Presidencia al mismo tiempo.

## 3-Directores

- a) Asesorar en la implementación y conducción de los procedimientos administrativos.
- b) Supervisar la totalidad de los extremos legales y de tramitación administrativa-contable, con arreglo a la normativa establecida en la legislación vigente, de aplicación en cada caso.

**ARTICULO 2°:** Modifícase el inciso b) del Artículo 6° de la Ordenanza N° 8305 el que quedará redactado de la siguiente manera:

"b) realizar por sí o a través de terceros el marketing y las tareas conducentes a los efectos de entregar los terrenos o instalaciones industriales mediante venta, arrendamiento y concesión a empresas interesadas en radicarse en el Parque Industrial. A estos efectos, deberá gestionar previamente la determinación del valor oficial del o los bienes involucrados en la operación de acuerdo a las disposiciones vigentes o propiciando la libre concurrencia y competencia por parte de empresas con intención de radicarse en el Parque Industrial, asegurando el tratamiento uniforme en condiciones equivalentes para las mismas o activando los mecanismos de excepción establecidos en los casos que así correspondan."

**ARTICULO 3°:** Incorpórase al Artículo 6° de la Ordenanza N° 8305 los siguientes incisos:

- c) Adquirir, construir y enajenar inmuebles para el uso del Ente y el cumplimiento de sus objetivos, en un todo de acuerdo con las disposiciones emergentes de la Ley Orgánica de las Municipalidades y Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.
- d) Dictar las disposiciones y reglamentaciones necesarias para el funcionamiento del Ente y sus dependencias orgánicas.
- e) Dictar los actos administrativos en concordancia con las decisiones adoptadas, los cuales tendrán el carácter de Resoluciones del Ente de Administración del Parque Industrial de La Plata".
- f) Considerar los balances anuales y ejercicio financiero.

**ARTICULO 4°:** Modifícase el inciso i) del Artículo 6° de la Ordenanza N° 8305, el que quedará redactado de la siguiente forma:

proponer al Departamento Ejecutivo la suscripción de convenios de intercambio con organismos públicos o privados, previa autorización en los casos correspondientes del Concejo Deliberante."

**ARTICULO 5°:** Modifícase el Artículo 11° de la Ordenanza N° 8305 el que quedará redactado de la siguiente forma:

**Artículo 11°:** El Departamento Ejecutivo designará al Presidente y miembros del Directorio con acuerdo del Concejo Deliberante. La duración de sus mandatos será de cuatro (4) años."

**ARTICULO 6°:** Modifícase el Artículo 12° de la Ordenanza N° 8305 el que quedará redactado de la siguiente forma:

**Artículo 12°:** Los cargos del Presidente y miembros del Directorio serán rentados con niveles similares a los devengados por iguales cargos en el Banco Municipal de La Plata."

**ARTICULO 7°:** Autorízase al Ente de Administración del Parque Industrial de La Plata, sujeto a la aprobación por Decreto del Departamento Ejecutivo a enajenar las parcelas resultantes que integran el loteo del Parque Industrial e identificadas como Circunscripción VIII, Sección Rural, Parcelas 2490 y 2491 del Partido de La Plata, en los términos y condiciones del Artículo 159° de la Ley Orgánica Municipal y disposiciones reglamentarias aplicables.

**ARTICULO 8°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a efectuar el Texto Ordenado de la Ordenanza N° 8305 y la presente modificación y proceder a su reglamentación.

**ARTICULO 9°:** De forma.

Por: Raúl J. PEREZ, Presidente Concejo Deliberante.

Hugo D. MARSICO, Sec. Legislat. Concejo Deliberante

LA PLATA, 9 de noviembre de 1994

Cúmplase, regístrese, comuníquese, dése al Boletín Municipal y archívese.

Por: Dr. Julio Cesar ALAK, Intendente Municipal

Dr. Jorge LESCANO GORORDO, Subsecretario de Gobierno